

Referens nr:.....	Funkis A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer Kv. Viadukten 11 /	Byggnadens adress Saarivägen 14 A-B	Postnr 212 19	Ort Malmö
Byggnadsägare Brf. Viadukten	Postadress Saarivägen 14 A & B	Postnr 212 19	Ort Malmö
Faktureringsadress Riksbyggen	Postadress Leverans faktura Service/RB001	Postnr 106 37	Ort Stockholm
Fastighetsansvarig/Förvaltare Riksbyggen	Telefonnummer 0771 860 860	Fax 040 32 30 02	e-post info@riksbyggen.se
Driftansvar Riksbyggen	Telefonnummer 0771-860 860	Fax	e-post
Kommun Malmö kommun	Postadress August Palms plats 1	Postnr 205 80	Ort MALMÖ
Internt byggnadsnamn Brf. Viadukten	Internt nummer 208663	Verksamhet Bostäder	Bruksarea Antal lägenheter 35
			Antal lokaler

Besiktningsman

Sakkunnig Martin Högstedt	Företag Riksbyggen	Adress Hyllie Allé 33	Postnr 21533	Ort Malmö
Telefon 040-32 30 69	Fax 040-32 30 02	e-post martin.hogstedt@riksbyggen.se	Funkis medlnr 5584	Underskrift
Behörighet Riks K	Certifikatnr SC0910-15	Cert-org SITAC	Giltighetstid 2025-11-03	Underskriftsdatum 2022-10-12

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning ☒ Ja ☐ Nej					Besiktningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besiktn. intervall	Besiktning	Besiktn. resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
Självdrag	6 år	2022-10-06	G		2028-03-28		Lokala best.

Besiktningsresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Oläthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
Självdrag	Don						0	14B Lgh M. Dinic Frånluftsventilation i kök saknas, åtgärdat.	
Självdrag	Don						0	14A Lgh V. Andersson/Svensson felaktig frånluftsdon i kök & bad, åtgärdat.	
Självdrag	Don						0	14A Lgh Markovic felaktig Frånluftsdon i kök, åtgärdat.	
Självdrag	Don						0	14B Lgh Chunaia Linchee / Olsson, felaktig Frånluftsdon i kök, åtgärdat.	
Självdrag	Don						0	14A Lgh Lenander John felaktig Frånluftsdon i Bad, åtgärdat.	
Självdrag	Don					1		14B Lgh Pavic/Jugoslav felaktig Frånluftsdon i Kök & Badrum. Skall åtgärdas till nästa OVK.	

Besiktningresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Ölthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
Självdtag	Don						0	14A Lgh A. Lindström felaktig Frånluftsdon i Bad, åtgärdat.	
Självdtag	Don						0	14A Lgh Szyzka Felaktig Frånluftsdon i kök, åtgärdat.	
Självdtag	Don						0	14B Lgh Sörensen/Boateng Felaktig frånluftsdon i kök, åtgärdat.	
Självdtag	Don						0	14B Lgh Jörgensen Felaktig frånluftsdon i kök, åtgärdat.	
Självdtag	Fläkt						0	14B Lgh S. Dacanceicao Paxfläkt inkopplad i badrum, Paxfläkt nedmonterad och anmärkning åtgärdad.	
Självdtag	Intag						0	14A Lgh Tossavainen felaktig Frånluftsdon i Bad samt tilluftsventilation/Intag i sovrums förbyggd, åtgärdat.	
Självdtag	Intag						0	14A Lgh Bernolak, Tilluftsventilation/intag i sovrums är fastmålade, åtgärdat.	
Självdtag	Intag						0	14A Lgh Bajric, Tilluftsventilation saknas i Sovrum2, åtgärdat. Boende har sågat upp vid luftintagen.	
Självdtag	Kanalsystem						0	14B Lgh Alice Persson, Frånluftsventilation i kök saknas (Kök flyttad) samt felaktig frånluftsdon i Bad, åtgärdat.	

Allmänna omdöme, Kommentarer

SIMAB har utfört OVK och kanalrensning 2022-03-28, som inte blev godkänd pga flertal anmärkningar i lägenheterna. Därefter har Riksbyggen skickat brev till samtliga boende med anmärkningar om åtgärder. Därefter har Riksbyggen utfört efterkontroll av 1:or och 2:or.

För att bibehålla god inomhusmiljö är det viktigt att tilluftsventilerna är öppna. Tilluft sker via spaltventiler/Luckor i fasaden i sovrums och vardagsrum.

Skorstenskanalerna i fastigheten var bristfälliga och bör ses över. I flertal skorstenskanaler har man renoverat med flexibelt insats rör.

Systeminformation - Självdtag

Systemnr Självdrag		Flöde börvärde:		Systemtyp S	Besiktningstyp: Efterkontroll av 1:or, 2:or		OVKn: 1	Byggår: 1938	Ombyggår:
Betjäna: Hela föreningen					Placering: Hela föreningen				
Samkör:				Drifttid helfart: Varierande			Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besiktn 2022-03-28		Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:		Flödesprotdatum:	Övrigdok:		
Ej kontrollerat Del:					Ej kontrollerat Orsak				