

År 1940 den 15 oktober mottog länsstyrelsen inneliggande, av styrelsen för Bostadsrättsföreningen Viadukten upprättade nya ekonomiska plan för föreningens verksamhet, betygar. Malmö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

E. Wessman
E. Wessman

Summe Kronor 552.000:--

Specifikation öfver samtliga Lägenheter

Nr	Vän.	Rum	Hall	Kappr.	Bad	Dusch	Kök	Kok- vrå	Lägenhetens andelsvärde	Grund- avgift	Beräknad årsavgift		
											Amort.	Övrigt	Summa
1	1	1				1		1	5.500:-	660:-	51:37	296:87	348:24
2	1	1	1			1	1		7.500:-	900:-	70:05	404:83	474:88
3	1	1	1			1	1		7.000:-	840:-	65:38	377:84	443:22
4	1	2	1		1		1		10.000:-	1200:-	93:40	539:77	633:17
5	1	2	1		1		1		10.000:-	1200:-	93:40	539:77	633:17
6	1	1	1			1	1		7.000:-	840:-	65:38	377:84	443:22
7	1	1	1			1	1		7.500:-	900:-	70:05	404:83	474:88
8	1	1				1		1	5.500:-	660:-	51:37	296:87	348:24
9	2	1				1		1	6.200:-	744:-	57:92	334:66	392:58
10	2	2	1		1		1		11.900:-	1428:-	111:16	642:33	753:49
11	2	1	1			1	1		7.600:-	912:-	70:99	410:23	481:22
12	2	2	1		1		1		10.800:-	1296:-	100:88	582:95	683:83
13	2	2	1		1		1		10.800:-	1296:-	100:88	582:95	683:83
14	2	1	1			1	1		7.600:-	912:-	70:99	410:23	481:22
15	2	2	1		1		1		11.900:-	1428:-	111:16	642:33	753:49
16	2	1				1		1	6.200:-	744:-	57:92	334:66	392:58
17	3	1				1		1	6.200:-	744:-	57:92	334:66	392:58
18	3	2	1		1		1		11.900:-	1428:-	111:16	642:33	753:49
19	3	1	1			1	1		7.600:-	912:-	70:99	410:23	481:22
20	3	2	1		1		1		10.800:-	1296:-	100:88	582:95	683:83
21	3	2	1		1		1		10.800:-	1296:-	100:88	582:95	683:83
22	3	1	1			1	1		7.600:-	912:-	70:99	410:23	481:22
23	3	2	1		1		1		11.900:-	1428:-	111:16	642:33	753:49
24	3	1				1		1	6.200:-	744:-	57:92	334:66	392:58
25	4	1				1		1	6.200:-	744:-	57:92	334:66	392:58
26	4	2	1		1		1		11.900:-	1428:-	111:16	642:33	753:49
27	4	1	1			1	1		7.600:-	912:-	70:99	410:23	481:22
28	4	3	1		1		1		13.700:-	1644:-	127:96	739:50	867:46
29	4	1	1		1		1		7.900:-	948:-	73:80	426:42	500:22
30	4	1	1			1	1		7.600:-	912:-	70:99	410:23	481:22
31	4	2	1		1		1		11.900:-	1428:-	111:16	642:33	753:49
32	4	1				1		1	6.200:-	744:-	57:92	334:66	392:58
33	5	1				1		1	6.200:-	744:-	57:92	334:66	392:58
34	5	2	1		1		1		11.900:-	1428:-	111:16	642:33	753:49
35	5	1	1			1	1		7.600:-	912:-	70:99	410:23	481:22
36	5	2	1		1		1		10.800:-	1296:-	100:88	582:95	683:83
37	5	2	1		1		1		10.800:-	1296:-	100:88	582:95	683:83
38	5	1	1			1	1		7.600:-	912:-	70:99	410:23	481:22
39	5	2	1		1		1		11.900:-	1428:-	111:16	642:33	753:49
40	5	1				1		1	6.200:-	744:-	57:92	334:66	392:58
58	30	38	18		22	30	10		352.000:-	42240:-	3288:-	19000:-	22288:-

Summa andelsvärde.....352.000:-

Summa grundavgifter..... 42.240:-

Summa amorteringar.....3.288:-

Summa övriga årsavg.....19.000:- 22.288:-

tidigare

I övrigt hänvisas till bif. byggnadsritningar.

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter.

Lån och krediter	Belopp	Säkerhet	Lånetid	Räntesats	Årligt räntebelopp	Årlig amort.	Summa årl. amort. ränta
Försäkr.bolag	210.000:--	Inteckn.	6 mån.	4 %	8.400:--	---	8.400:--
Bank	54.000:--	"	6 mån.	5 %	1.700:--	---	1.700:--
Privat xx/	32.880:--	"	20 år	5 %	1.644:--	---	1.644:--
d:o x/	<u>32.880:--</u>	"	10 år	5 %	<u>1.644:--</u>	<u>3.288:--</u>	<u>4.932:--</u>
	309.760:--				13.388:--	3.288:--	16.676:--

x/ 10 års amorterings lån 1938 - 1948.
xx/ 10 års amorteringslån 1948 - 1958.

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöres av räntor, amorteringar och fondavsättningar.

	Belopp.
Skatter.....	1.600:--
Låner och arvoden till styrelsen, revisorer och vicevärd.....	500:--
Gårds- och gatuhällning.....	800:--
Elektrisk belysning.....	250:--
Omkostn. för 2 st. hissar.....	500:--
Försäkringspremier.....	500:--
Reparationer, som ej åligga bostadsrättsinnehavarna.....	512:--
Övriga utgifter.....	<u>350:--</u>
	<u>Kronor 5.012:--</u>

Utgifter för maskinist, vatten, bränsle och sotning utdebiteras förskottsvis och beräknas efter lägenhetens rymd. Avgifterna här- för regleras efter eldningsperiodens slut så, att de bli lika med självkostnadspriset.

Sammendrag över beräknade inkomster och utgifter.

<u>Beräknade inkomster</u>	<u>Beräknade utgifter,</u>
Årsavgifter.....19.000:--	Räntor.....13.388:--
Årsamorteringar 3.288:--	Amorteringar..... 3.288:--
	Fondavsättningar..... 600:--
	Övriga löpande utgifter <u>5.012:--</u>
<u>Kronor 22.288:--</u>	<u>Kronor 22.288:--</u>

verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- A. Där ersättning för teckningsrätt skall utgå, upptages härneden med hänvisning till lägenhets nummer det belopp, som skall utgå för varje för upplåtelse avsedd bostadsrätt. Därjämte angivas de grunder, enligt vilka ersättningen beräknats.

Ersättning skall ej utgå

- B. Skall nybyggnad eller större reparation äga rum, angives härneden, hur erforderliga medel under byggnadstiden skola anskaffas (byggnadskreditiv, leveranskrediter o.d.) samt, där nybyggnad eller reparation skall utföras på entreprenad, villkoren härför. (Särskilt angives, huruvida fast anbud erhållits).

Nybyggnad uppförd på entreprenad, varvid fast anbud erhållits. Byggnadskreditiv m.m. ordnade av entreprenören (i detta fall förre tomtägaren). Byggnaden emottogs fullt färdig och likviderades genom övertagande av inteckningar samt genom kontantbetalningar.

- C. I stadgarna intagna föreskrifter beträffande i 4 § under 1, 5 och 6 lagen om bostadsrättsföreningar omförmälda avgifter samt förekommande avvikelser från bestämmelserna i 29 § mom., 57 § 2 mom. eller 62 § berörda lag angives härneden.

~~Betr 4 § 1. Avgift för inträde i föreningen utgår icke.~~

~~Betr 4 § 5. Den utsträckning, vari bostadsrättshavare må avföras en särskilt tillskott till täckande av opåräknade utgifter bestämmas däruv, att samtliga avgifter som må avföras en bostadsrättshavare på under ett år ej överstiga 8 % av lägenhetens andelsvärde, varvid dock bortses från värme- och vattenavgifter.~~

~~Betr 4 § 6. Såväl regelbundna som på särskilt beslut om uttaxering beroende avgifter begränsas av härövan omnämnda 8 % av lägenhetens andelsvärde.~~

~~Betr 29 § 2. I stadgarna har icke gjorts förbehåll, att vid övergång av bostadsrätt föreningen eller medlemmarna skola vara berättigade att lösa bostadsrätten.~~

~~Betr 57 § 2. Föreningens årsvinst skall avsättas till reservfond, intill dess denna uppnått 2 % av fastighetens taxeringsvärde.~~

~~Betr 62 §. Om föreningen upplöses skola dess behållna tillgångar fördelas mellan bostadsrättshavarna efter lägenheternas andelsvärden.~~

- D. Där ej köpe- eller tomträttskontrakt bifogas planen, angives härneden viktigare kontraktvillkor.

Tomten köpt för 25.000:-- kr. och köpesumman erlagd vid övertagandet av tomten, utan särskilda villkor.

- E. Spårvägs- och busshållsplats c:a 150 m. från fastigheten.

Malmö den 23 september 1940.

Carl E. Persson

Jonas Nilsson

Persson

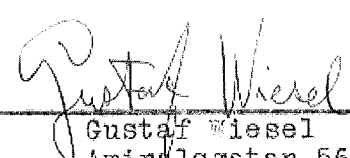
Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

I N T Y G.

Få begäran få undertecknade härmed intyga, att förste inspektören vid hälsovårdsnämnden i Malmö, byggnadsingenjören Nils Nordling och bostadsinspektören vid hälsovårdsnämnden i Malmö, byggnadsingenjören Sven Holm genom erfarenhet från tidigare och även nuvarande verksamhet äger sådana kunskaper angående fastighetsförvaltning att de kunna anses vara lämpliga såsom sakkunniga enligt i lag om bostadsrättsföreningar § 14 omnämnda intyg.

Malmöden 6 oktober 1940.


G. Järning
Regementsgatan 33,
M a l m ö.


Gustaf Wiesel
Amiralsgatan 56,
M a l m ö.

Egenhändiga namnteckningar bevittna:


Erik Eriksson
Lärsgatan 2 b
Malmö.


B. J. Jönsson
Lärsgatan 48
Malmö.

I n t y g.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaflenhet, taxerings och bränsförsäkringsvärden, erlagda köpeskillingar, havda kostnader, senast utgående hyror och beviljade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna äsatta andelsvärdena finna vi med hänsyntill de särskilda lägenheternas beskaflenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållande å penningmarknaden äro lånen placerade så, att gängse ränta erlägges.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Sävvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omöddöme uttala, att enligt vår uppfattning planen viler å tillförlitliga grunder.

Malmö den 25 september 1940.

Nils Arvidsson
Byggnadsingenjör
Hälsöbäcksgatan 33, Malmö.
T. Sjöqvist.

Henrik Wiesel
Byggnadsingenjör.
Bastholmshuset
Hälsöbäcksgatan 36, Malmö.

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

E. Jönsson
Regementsplan 33
Malmö.

Gustaf Wiesel
Amiralögatan 56
Malmö.